

## BAREME DES HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Tarifs entendus toutes taxes comprises



**Oralia Barnoud**

### HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

|                                                                                                                                                                                                            |                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>GESTION COURANTE &amp; ASSURANCE LOYERS IMPAYES</b>                                                                                                                                                     |                |          |
| Sur les encaissements - gestion biens non meublés, locaux professionnels et commerciaux                                                                                                                    | T.T.C.         | 7,20%    |
| Sur les encaissements - gestion biens meublés et stationnements                                                                                                                                            | T.T.C.         | 8,40%    |
| Assurance loyers impayés                                                                                                                                                                                   | T.T.C.         | 2,50%    |
| <b>ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS</b>                                                                                                                                                                        |                |          |
| Frais de support / trimestre                                                                                                                                                                               | T.T.C.         | 12,00 €  |
| Frais pour l'état préparatoire à la déclaration fiscale                                                                                                                                                    | T.T.C.         | 74,00 €  |
| Supplément pour acompte mensuel (sur les encaissements)                                                                                                                                                    | T.T.C.         | 1,20%    |
| <b>REPRESENTATION, TRAVAUX ET PROCEDURES</b>                                                                                                                                                               |                |          |
| Gestion de sinistres, commission de conciliation, représentation du mandant, cloture et transfert de mandat suivi travaux sans responsabilité de maîtrise d'œuvre, contentieux hors assurance loyer impayé | l'heure T.T.C. | 150,00 € |
| <b>BAUX SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-469 du 6 JUILLET 1989</b>                                                                                                                                   |                |          |
| <i>Honoraires facturés au propriétaire à minima équivalent à ceux incombant au locataire, montants TTC au taux de TVA 20% susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale</i>         |                |          |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail zone tendue loi ALUR                                                                                                 | /m2            | 10,00 €  |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail zone non tendue loi ALUR                                                                                             | /m2            | 8,00 €   |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                                                                                                                                                              | /m2            | 3,00 €   |
| Honoraires d'entremise et de négociation                                                                                                                                                                   | /m2            | 3,00 €   |
| <b>BAUX STATIONNEMENTS - CODE CIVIL</b>                                                                                                                                                                    |                |          |
| Honoraires de location et rédaction correspondant à 2 mois de loyer hors charges                                                                                                                           | T.T.C.         |          |
| <b>BAUX NON SOUMIS A LA LOI N°89-469 du 6 JUILLET 1989</b>                                                                                                                                                 |                |          |
| Honoraires de location et rédaction - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                          | T.T.C.         | 12,00%   |
| honoraires de réalisation de l'état des lieux                                                                                                                                                              | /m2            | 3,00 €   |
| <b>BAUX COMMERCIAUX &amp; PROFESSIONNELS &amp; DEROGATOIRES</b>                                                                                                                                            |                |          |
| Rédaction du bail - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                                            | T.T.C.         | 6,00%    |
| Honoraires de location - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                                       | T.T.C.         | 6,00%    |
| Renouvellement - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                                               | T.T.C.         | 6,00%    |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux (avec un minimum de 120 euros TTC)                                                                                                                           | /m2            | 3,00 €   |
| <b>DIVERS</b>                                                                                                                                                                                              |                |          |
| Etat des Risques et Pollutions - ERRIAL                                                                                                                                                                    | T.T.C.         | 25,00 €  |
| Commande et constitution du dossier de diagnostic technique obligatoire                                                                                                                                    | T.T.C.         | 29,00 €  |

### HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

|                                                                                                                                                                                                    |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>BAUX SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-469 du 6 JUILLET 1989</b>                                                                                                                           |        |          |
| <i>Honoraires facturés au propriétaire à minima équivalent à ceux incombant au locataire, montants TTC au taux de TVA 20% susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale</i> |        |          |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail zone tendue loi ALUR                                                                                         | /m2    | 10,00 €  |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail zone non tendue loi ALUR                                                                                     | /m2    | 8,00 €   |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                                                                                                                                                      | /m2    | 3,00 €   |
| Avenant - montant TTC                                                                                                                                                                              | T.T.C. | 150,00 € |
| <b>BAUX STATIONNEMENTS - CODE CIVIL</b>                                                                                                                                                            |        |          |
| Honoraires de location et rédaction correspondant à 2 mois de loyer hors charges                                                                                                                   | T.T.C. |          |
| <b>BAUX NON SOUMIS A LA LOI N°89-469 du 6 JUILLET 1989</b>                                                                                                                                         |        |          |
| Honoraires de location et rédaction - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                  | T.T.C. | 12,00%   |
| honoraires de réalisation de l'état des lieux                                                                                                                                                      | /m2    | 3,00 €   |
| <b>BAUX COMMERCIAUX &amp; PROFESSIONNELS &amp; DEROGATOIRES</b>                                                                                                                                    |        |          |
| Rédaction du bail - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                                    | T.T.C. | 6,00%    |
| Honoraires de location - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                               | T.T.C. | 6,00%    |
| Renouvellement - sur le montant hors charges du loyer annuel                                                                                                                                       | T.T.C. | 6,00%    |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux (avec un minimum de 120 euros TTC)                                                                                                                   | /m2    | 3,00 €   |

Pour information

**LES HONORAIRES ET FRAIS DE GESTION SONT ENTIEREMENT DEDUCTIBLES DES REVENUS FONCIERS**